

# SPECIAL REPORT

## Infracontrol Online räddar viktiga värden



Foto: Per Arne Ivarsson

**Nu finns en helt ny möjlighet att förenkla arbetet med fastighetsförvaltning och byggnadsvård. Med den nya modulen i Infracontrol Online, som har funktioner speciellt anpassade för byggnadsvård, får man koll på hur byggnaderna mår och kan undvika obehagliga överraskningar. Det är ett enkelt sätt att rädda stora ekonomiska och kulturella värden.**

Genom att brukare, fastighetsskötare, förvaltare och ägare alla har tillgång till aktuell och korrekt information kan den kunskap som finns om byggnaderna verkligen komma till nytta.

Med Infracontrol Online får man full koll på byggnadernas status och undviker obehagliga överraskningar. Då kan man lyckas med att sänka förvaltningskostnaderna och dessutom rädda viktiga kulturella värden.

## Eftersatt underhåll utgör ofta en stor dold kostnad

Inom fastighetsförvaltning och byggnadsvård har man länge framhållit vikten av fungerande vård- och underhållsplaner. Men arbetet har ofta visat sig vara omfattande och tungrott, samtidigt som det resulterat i omfattande dokumentation som varit svår att hålla uppdaterad.

Per Arne Ivarsson är restaureringsarkitekt och arbetar med kvalificerad restaurering och renovering av kulturbyggnader. Han har lång erfarenhet av hur viktigt det här är:

*- Jag brinner för att sprida kunskap om hur man med rätt konstruktioner och fungerande dokumentation bättre kan ta hand om våra byggnader. Eftersatt underhåll utgör en stor dold kostnad som många tyvärr inte är medvetna om. Men genom att ha bättre koll på hur byggnaderna mår kan man åtgärda problem i tid och därmed rädda stora ekonomiska och kulturella värden.*

## Nya möjligheter att förenkla vård och underhåll

Med den nya modulen i Infracontrol Online kan man nu få tillgång till all information om sina byggnader dygnet runt, var man än är. Man bygger enkelt och stegvis upp en interaktiv vårdplan som bygger på varje byggnads underhållsplan. Alla dokument nås via ett nytt smart verktyg som gör att man kan uppdatera och komplettera dokumenten oavsett var man än är. All information och alla funktioner, som t.ex. anmälan av fel och brister, översikt över tekniska driftfel, påminnelser om lagstadgade besiktningar eller åtgärdsrapporter hanteras via Internet eller mobiltelefon med enkla och intuitiva användarfunktioner.

*- Enkelhet är nyckeln till att lyckas, säger Per Arne Ivarsson. Många sätter sin tilltro till avancerade tekniska system och hoppas att det ska lösa alla problem. Men det är ju hos människorna kunskapen finns. Därför behöver man tekniska hjälpmedel som är enkla att hantera och lätta att komma igång med.*

## Kort om Infracontrol Online

Infracontrol Online är en unik webbaserad tjänst där driftlarm, felanmälningar och synpunkter samlas till enkla och överskådliga ärenden. Tjänsten används även för att hantera övergripande styrning av tekniska funktioner inom samhällets infrastruktur som t.ex. gatubelysning eller parkeringsinformation.

Infracontrol Online gör nytta i vardagen genom att förenkla och kvalitetssäkra drift- och underhållsarbetet, minska energiförbrukningen eller helt enkelt se till att rätt personer får rätt information i rätt tid. Tjänsten används idag för många olika tillämpningar av bl.a. Trafikverket, Swedavia, Oslo Sporveier och ett antal svenska städer och kommuner.

Infracontrol Online kräver inga investeringar i datorutrustning eller programvaror. Det enda som behövs för att använda tjänsten är en vanlig webbläsare eller en mobiltelefon.

Infracontrol Online är byggd med modern teknik, Microsoft .NET 3.5, AJAX, WCF, Web Map Services och SQL Server, vilket ger skalbarhet och bra integrationsmöjligheter med andra system.